

# ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА

## ЖК «ВИВАЛЬДИ»

**12,7 м<sup>2</sup> - Арендатор  
Кондитерская «Наполеон»,**  
договор аренды  
от 01.06.2021 г. Срок 5 лет.  
МАП 209 475 руб/мес, без НДС  
в связи с УСН. Ежегодная  
индексация от действующей  
АП - 5%.  
Стоимость: 36 448 650  
Оплата ЖКУ компенсируется  
Арендаторами.  
Ежемесячный платеж  
за обслуживание  
имущества 350 руб/кв.м.

**Кондитерская  
«Наполеон»**

**12,7 м<sup>2</sup>**

**450 метров**

от метро

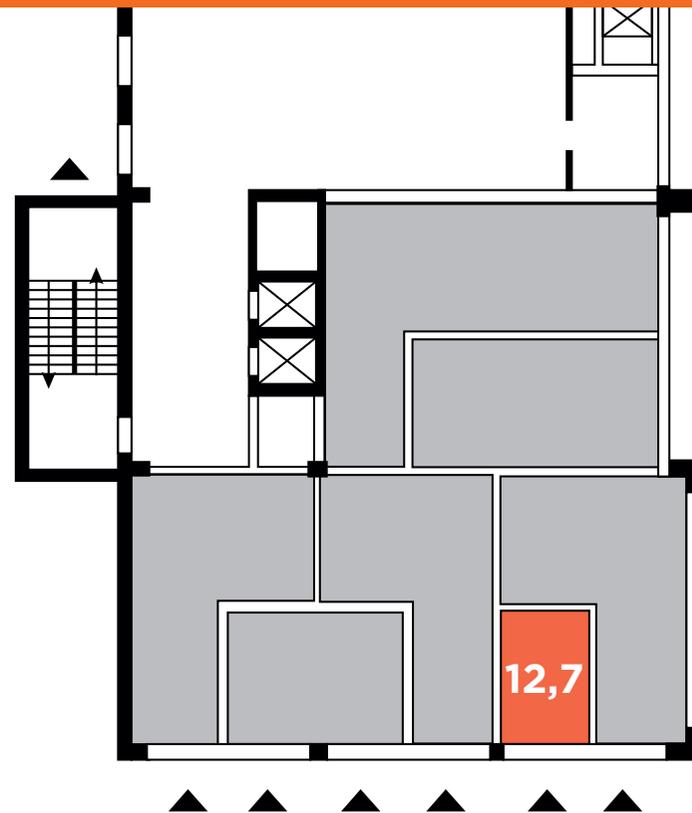
**«Новые Черёмушки»**

В непосредственной  
близости к Федеральной  
Налоговой Инспекции № 27

# УЛИЦА НОВОЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 58

Электроснабжение:  
из расчета 0,28 кВт  
на 1 кв.м.

Федеральная  
Налоговая  
Инспекция № 27



**М «Новые Черемушки»**

**450 метров**

