

ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА ЖК "САЛАРЬЕВО ПАРК"

Помещение 73,5 м²

Помещение общей площадью 73,5 м²
300 м от метро Саларьево,
высокий пешеходный трафик.

Помещение разделено на две части.

Арендатор 1: Пункт выдачи Яндекс – 30 м²,
МАП 80 850 руб/мес без НДС в связи с УСН
(договор аренды пролонгирован от 24.01.2023 г.
на срок 11 мес. Ежегодная индексация
при пролонгации зафиксирована в договоре
аренды)

Арендатор 2: Салон красоты – 40 м²
МАП 110 000 руб/мес без НДС в связи с УСН
(Договор пролонгирован 01.11.2022 г.
на срок 11 мес. Ежегодная индексация
при пролонгации зафиксирована в договоре
аренды).

Итого МАП по объекту: 190 850 руб/мес.

Стоимость: 23 500 000 млн руб.

Полная сумма в договоре купли-продажи.



ЖК «САЛАРЬЕВО ПАРК»

Яндекс Маркет

ПОМЕЩЕНИЕ № 1 – 40 М² Пункт выдачи ЯНДЕКС

МАП 80 850 руб/мес
без НДС в связи с УСН
(договор аренды от 24.01.2023 г.
с пролонгацией и индексацией)



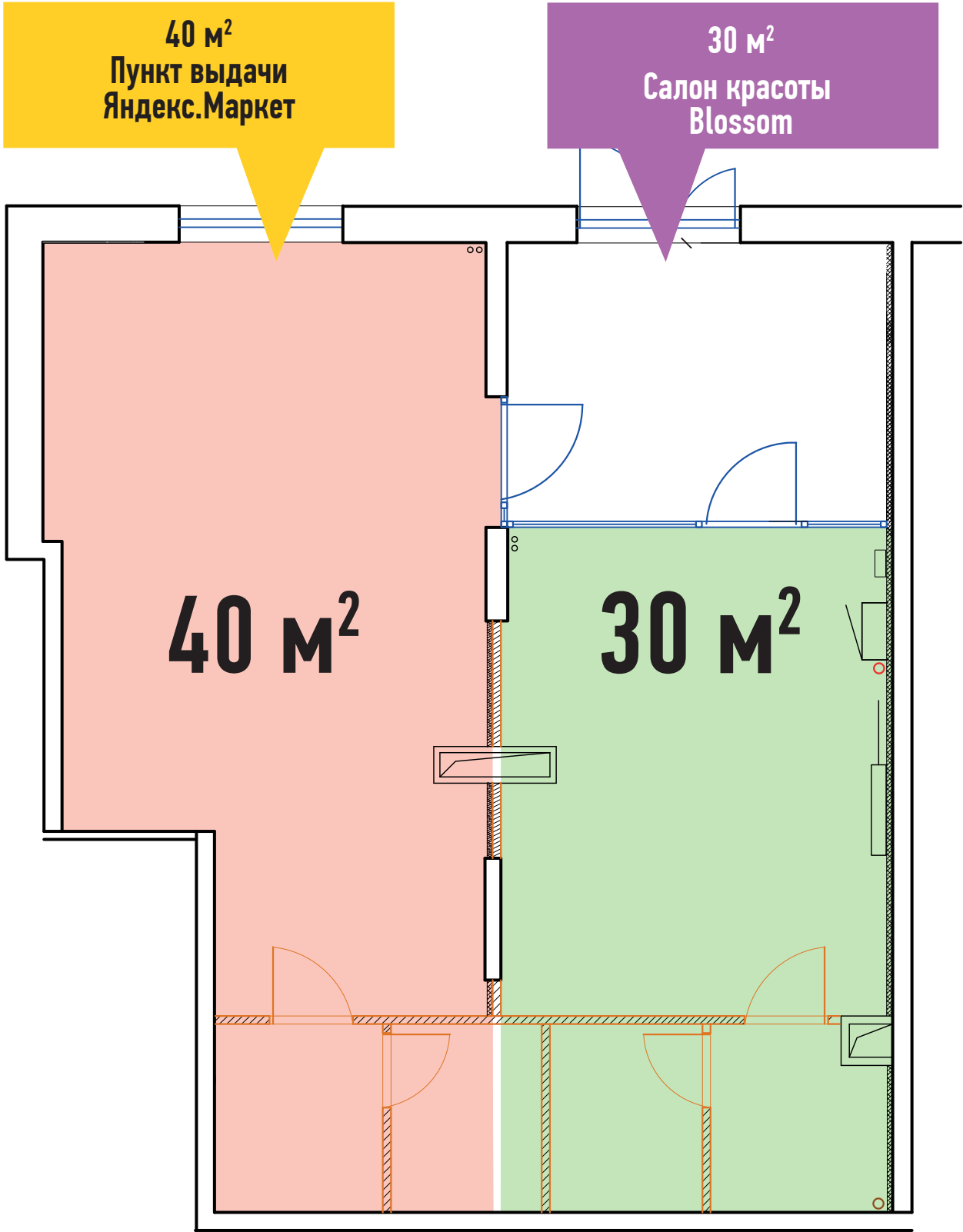
BLOSSOM

ПОМЕЩЕНИЕ № 2 – 30 М² Салон красоты Blossom

МАП 110 000 руб/мес
без НДС в связи с УСН
(договор аренды от 01.11.2022 г.
на срок 11 мес. с пролонгацией
и индексацией).



КОРПУС 3. ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ



ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД